

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/DS-ST ngày 22/4/2022 của Tòa án nhân dân
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ; Lô 3, thửa
8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 2, diện tích 44m² tại địa
chỉ: Khu Công ty vật tư Y tế Hà Tây, phường Quang Trung, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà
Tây (nay là số 1, dãy 3, ngõ 6 Bế Văn Đàn, phường Quang Trung, quận Hà Đông,
thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L070687, sổ vào sổ
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03907.QSDD/HT do UBND tỉnh Hà Tây
(nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/6/1998 cho hộ Trần Đình Đình.

Giá khởi điểm là: 4.002.390.000 đồng (Bốn tỷ không trăm linh hai triệu ba
trăm chín mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.028.740.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 973.647.640 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 18/12/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương